

B.T.S. GROUPE 7

ÉPREUVE ÉCRITE DE LANGUE VIVANTE

ITALIEN EXPRESSION

SPÉCIALITÉ
Tourisme - Loisirs

Durée : 1 heure 30

LE SUJET COMPORTE 3 PAGES, NUMÉROTÉES DE 1 A 3.

Dictionnaire non autorisé

L'usage de la calculatrice est interdit

*Châteaux, fermes, villas : entre Florence et Sienne, la région regorge de demeures de charme.
Petite promenade avec les principaux organismes de location.*

Après une jolie grimpe, l'étroit sentier débouche sur la villa Cipressi, grande bâtisse du XVIII^{ème} siècle aux murs ocre jaune flanqués de tourelles de pierre. Sur la terrasse qui surplombe la piscine en contrebas, jasmins et bougainvillées s'épanouissent dans de gros pots en terre cuite d'Impruneta. Depuis les chambres en enfilade du premier étage, la vue s'ouvre à 180 degrés sur les vignes et le gris argenté des oliviers, la silhouette du campanile de Barberino di Val d'Elsa émergeant à peine d'une forêt de pins et de cyprès...

Non, cette image romantico-estivale ne sort pas d'un film ! Elle se cache page 185 du catalogue Cuendet, n° 1 de la location des demeures de charme en Italie, et tout spécialement en Toscane. Une spécificité qui tient avant tout au parcours de son PDG, André Cuendet, qui a participé au renouveau de la région. Dans les années 70, ayant visité de nombreuses fermes anciennes, superbes mais délaissées par les propriétaires faute de moyens, cet industriel suisse décide de servir d'intermédiaire auprès des banques pour les inciter à financer les restaurations. Les emprunts seront remboursés grâce aux locations saisonnières effectuées via une société créée par Cuendet.

Aujourd'hui, celle-ci regroupe plus de 1 300 demeures toscanes, dont 90 % sont proposées en exclusivité. Des fermes des XVII^{ème} et XVIII^{ème} siècles, comme la Silvana, au cœur du vignoble du Chianti ; des villas florentines disséminées dans les collines, telle la très belle villa di Compito, du XVI^{ème}, avec plafonds à caissons et sols de marbre. Que les amoureux des villes se rassurent. Le catalogue compte aussi de nombreux appartements : le palais Antellesi, sur la place

Santa Croce à Florence, l'appartement du Palio, qui donne sur la magnifique place du Campo, à Sienne, ou encore cet extraordinaire logement réparti sur 10 étages (avec terrasse panoramique au onzième), niché dans l'une des tours médiévales du célèbre village de San Gimignano. [...] Chaque maison est soumise à une sévère sélection au moment de son entrée dans le catalogue. [...] Des prestations haut de gamme pour un prix moyen évalué à 220 F par jour et par personne : bien plus économique qu'un séjour à l'hôtel ! [...]

Offrant le même type de service, Donatello propose environ 400 demeures de charme en Toscane et en Ombrie, dont les plus vastes sont divisées en plusieurs maisons ou appartements. Depuis maintenant une dizaine d'années, Donatello travaille avec Posarelli et Casa Club, deux loueurs toscans dont il sélectionne les meilleures propositions, prenant soin de se rendre sur place pour évaluer les prestations offertes. Parmi les coups de cœur, il faut bien sûr citer I Cappuccini, aménagée dans un couvent franciscain à 50 kilomètres de Sienne, ou encore Il Nibbio, tour médiévale rattachée à un château du XI^{ème} siècle au cœur du Chianti classico. Les prix moyens oscillent entre 150 et 350 F par jour et par personne, selon la saison.

Destinées aux amateurs d'atmosphères plus rustiques, plusieurs associations proposent des séjours dans les exploitations agricoles de la région. On retiendra Turismo verde, Terra nostra, mais surtout Agriturismo (l'équivalent de nos gîtes ruraux), qui a créé le tour-opérateur Farm Holidays, afin d'exporter ses produits. Agréé par l'association des gîtes de France, un premier catalogue réunit une cinquantaine de demeures, reprenant la formule de classement par épis (des tournesols dans la version italienne), afin d'offrir aux futurs locataires une juste appréciation de la qualité des prestations. La plupart des maisons se situent dans des fermes, spécialisées dans l'exploitation du vin ou des oliviers. [...] L'occasion donc de se plonger dans les techniques de pression de l'huile d'olive ou de devenir incollable en matière de Chianti, tout en savourant ce fameux art de vivre florentin qui s'illustre dans chacune de ces maisons. [...] Un séjour de charme dont le tarif moyen, fort **acceptable, tourne autour de 190 F par personne et par jour.**

Pauline CLERMONT, *L'Express -Le magazine*, 8 février 2001

TRAVAIL À FAIRE PAR LE CANDIDAT

Rédiger, en italien, un article résumant la diversité du tourisme vert en Toscane (200 à 250 mots).